

# Parcela Venta

0 Hectárea - Chile, Región de la Araucanía,  
Provincia de Cautín, Pucón



**NO PICTURE**



**NO PICTURE**



**NO PICTURE**

## Propiedades [Description](#)

Esta consta de 21.100 metros cuadrados con vista al lago y volcán Villarrica (ambos).

Terreno absolutamente plano, con gentil y agradable vegetación natural propia de la zona.

El terreno se ubica entre Villarrica y Pucón,

## Detalles [Básicos](#)

Tipo de Propiedad:	<b>Parcela</b>
¿Tiene Construcción?:	<b>No</b>
Operación:	<b>Venta</b>
Destacado:	<b>Si</b>
Superficie Construida:	<b>0 Hectárea</b>

exactamente en el kilómetro 14, justo en el camino que sube desde el Puente Correntoso, a 2,5 km en dirección opuesta al lago Villarrica. Altura mínima necesaria que le da la bondad y característica de la espectacular vista.

La vista se puede potenciar talando los delgados árboles que han crecido y que de alguna forma impiden la máxima visibilidad posible desde el terreno. Considerar que la geografía de la propiedad es absolutamente plana, lo que favorecería una construcción con un poco de altura.

Las imágenes adjuntas son de un día nublado del mes de mayo, lo cual no favorece el máximo esplendor ni apreciación del entorno. En un día de verano sería absolutamente otra vista y otros colores.

El terreno se puede subdividir en cuatro parcelas de 5.000 metros, se ofrece en su totalidad para evitar pago de contribuciones, en este momento está exento de ellas. Sin embargo se puede analizar la posibilidad de vender una, dos o tres porciones de 5.000 metros.

Además de su espectacular y moderada vegetación, cuenta en su perímetro con un estero de cristalinas aguas. Las cuales están escrituradas a través de derechos, consistiendo en casi 6 lts por segundo del estero Loncotraró y estero sin nombre, afluente oriente del mismo. Uso consuntivo. Estos derechos se traspasan en la totalidad al comprador en caso que compre la totalidad del lote o en proporción si solo compra una, dos o tres porciones de 5 mil metros.

Ideal para construcción de vivienda, complejo turístico, o inversión con excelente y máxima plusvalía en el sector. Terreno absolutamente fuera del área riesgosa volcánica, sin riesgo volcánico alguno.

Con posibilidad de agua y luz. La primera se consigue muy fácil con un pozo a pocos metros de profundidad. Terreno muy fértil, con napas subterráneas

cercanas a la superficie. Dependiendo de la construcción o proyecto se puede solicitar electricidad a la compañía. Esta se encuentra presente en el sector.

El predio se encuentra en condiciones aptas y óptimas para transferir en forma inmediata, sin ningún tipo de prohibición, litigio ni precautoria.

Valor por la totalidad del predio, 10.000 UF  
Valor cada parcela de 5.000 metros, 3.000 UF

ID de la Lista::

**1339**

Precio:

**UF10.000**

Dormitorios:

**0**

Superficie Total:

**211 Hectárea**

Baños:

**0**

Mapa [De Direcciones](#)

País:

**Chile**

Barrio

Centro Comercial:

**15 Minutos**

Región:	<b>Región de la Araucanía</b>
Provincia:	<b>Provincia de Cautín</b>
Comuna:	<b>Pucón</b>
Número de Piso:	<b>0</b>
Longitud:	<b>W72° 1' 20.5"</b>
Latitud:	<b>S40° 43' 39.9"</b>

Centro de la Ciudad:	<b>15 Minutos</b>
Hospital:	<b>15 Minutos</b>
Estación de Policía:	<b>15 Minutos</b>
Estación de autobús:	<b>15 Minutos</b>
Aeropuerto:	<b>20 Minutos</b>
Cafetería:	<b>15 Minutos</b>
Playa:	<b>2 Minutos</b>
Cinema:	<b>15 Minutos</b>
Parque:	<b>1 Minutos</b>
Colegio:	<b>15 Minutos</b>
Universidad:	<b>15 Minutos</b>
Sitio Turístico:	<b>1 Minutos</b>
Exhibición:	<b>1 Minutos</b>

---