

Casa Venta

300 m² - Chile, Región de Los Lagos, Provincia de Llanquihue, Puerto Varas



Propiedades [Description](#)

Parcela 5.065m²

2 construcciones (casa principal + cabaña)

1 pozo de agua de 42m de profundidad, con derechos de agua inscritos en Dirección General de Agua (se vende la propiedad con los derechos incluidos)

Descripción Casa Principal, construida en 2011, 230 m².

Base radier con aislación. Muros y techos aislados. Tejuela asfáltica. Norway exterior en muros.

Ventanas con termo panel y malla metálica

1er piso: cocina completa (con muebles), living comedor amplio, doble entrada, dormitorio principal con vestidor y baño en suite, biblioteca, baño (con salida al exterior, o sea, doble puerta), garage para 2 vehículos, lavadero, bodega (aquí está el tablero de control de la bomba y el hidropack de agua).

2do piso: piso alfombrado, vigas de madera a la vista. 3 habitaciones (2 habitaciones con closet), baño (sin ducha, solo baño), sala de juegos, sala de estar.

Detalles [Básicos](#)

Tipo de Propiedad:	Casa
Operación:	Venta
Destacado:	Si
Superficie Construida:	300 m²
ID de la Lista::	1338
Precio:	UF8.350
Dormitorios:	4
Superficie Total:	5,065 m²
Baños:	3
Servicios:	Si

Cabaña: cabaña de 53m2. Construida en 2016. Exterior de norway, techo de chapa galvanizada color negro, pisos, techos y muros con aislación térmica. Ventanas con termo panel y malla metálica.

1er piso: living-comedor cocina incorporada. Baño completo, baulera.

2do piso: dormitorio.

Exterior: bodega. garage para 1 vehículo.

Espectacular vista a los Volcanes Osorno y Calbuco.

Jardín consolidado, con árboles nativos y frutales (durazno, manzanos, perales, ciruelos y cerezos), frambuesas, zarzaparrillas y moras. Jardín de agua con plantas acuáticas.

Loteo consolidado. Portón eléctrico de acceso general (opera con teléfono o control).

Características

✓ Sistema de Calefacción	✓ Sistema de Refrigeración
✓ Jardín	✓ Cerca
✓ Vista	✓ Cocina
✓ Seguridad	✓ Patio
✓ Cubierta de Techo	✓ Almacenamiento
✓ Estacionamiento	

Accesorios

✓ Estufa

Mapa [De Direcciones](#)

País:	Chile
Región:	Región de Los Lagos
Provincia:	Provincia de Llanquihue
Comuna:	Puerto Varas
Número de Piso:	0
Longitud:	W73° 7' 26.3"
Latitud:	S42° 40' 54.5"

Barrio

Centro Comercial:	7 Minutos
Centro de la Ciudad:	10 Minutos
Estación de Policía:	12 Minutos
Playa:	5 Minutos
Sitio Turístico	